Załącznik nr 2 do umowy **ZP.261……2026**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wymiana dźwigu osobowego z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem dźwigu osobowego elektrycznego o napędzie plecakowym, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach, ul. Żwirki i Wigury 9”, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, oraz warunkami określonymi w Pozwoleniu konserwatorskim i Decyzji pozwolenia na budowę.

/CPV: 45313100-5, 45110000-1, 45400000-1, 45310000-3/

**Wielkość /zakres/ zamówienia:**

Istniejące urządzenie dźwigowe nie zapewnia dostępu do najniżej położonej kondygnacji budynku, gdzie umiejscowione są archiwa oraz nie spełnia przepisów o dostępności dla osób z niepełnosprawnościami ze względu na mniejszą powierzchnie

podłogi niż jest wymagana przepisami techniczno-budowlanymi. Zgodnie z przepisami minimalny wymiar podłogi kabiny windy dla osób niepełnosprawnych powinien wynosić 1100x1400 mm.

Przewidziano wymianę istniejącego dźwigu hydraulicznego na elektryczny.

Projektowany dźwig wymaga zwiększenia przestrzeni dla szybu w istniejącej duszy klatki schodowej. Projektowany szyb o wymiarach 1450 x 2450 mm zostanie wykonany w konstrukcji stalowej z przeszkleniami pakietami szybowymi oraz kabiną przeszkloną o powierzchni podłogi minimum 1100 x 1400 mm. Dźwig osobowy elektryczny z napędem plecakowym na tylnej ścianie o specjalnej konstrukcji.

W celu umieszczenia szybu windy w przestrzeni istniejącej klatki schodowej zostanie wykonana częściowa przebudowa budynku (w obrębie klatki schodowej) i obejmie między innymi:

- demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego wraz z szybem,

- usunięcie odcinka gzymsu na policzkach klatki schodowej ok. 65-70cm,

- rozbiórkę stropu w piwnicy (strop łukowy) w pomieszczeniu maszynowni,

- wykonanie żelbetowego wieńca pod oparcie stalowego szybu,

- przycięcie ścian wewnętrznych w piwnicy do uzyskania szerokości szybu

1350-1450mm w pomieszczeniu maszynowni, oraz zabezpieczenie skutych ścian

tykiem cementowym zbrojonym siatką stalową,

- rozbiórkę posadzki w piwnicy w pomieszczeniu maszynowni,

- wykonanie żelbetowego podszybia w pomieszczeniu maszynowni,

- podbicie fundamentów ścian wewnętrznych w piwnicy, w pomieszczeniu

maszynowni przy podszybiu,

- wydzielenie pożarowo kondygnacji piwnicy - wykonania zamknięcia windy

drzwiami pożarowymi oraz istniejące drzwi EI oddzielające parter od piwnicy,

- wyniesienie zasilania obecnej windy (szafy sterowniczej) z pomieszczenia

maszynowni i tablicy elektrycznej,

- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej windę,

- przebudowa nadszybia i fragmentu stropu poddasza w celu zlokalizowania nowego

szybu.

W zakresie Wykonawcy jest również uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego wydanej przez jednostkę notyfikowaną np. Urząd Dozoru Technicznego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wymaganego Decyzją Starosty Wadowickiego o pozwoleniu na budowę nr 420/2025 z dnia 23.07.2025 r. oraz Pozwolenia konserwatorskiego Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr ZN-I.5142.213.2025 z 19.05.2025 r.

Charakterystyka dźwigu osobowego:

- rodzaj napędu: elektryczny, bez maszynowni, bez reduktorowy,

- sterowanie: mikroprocesorowe zbiorcze góra — dół,

- udźwig: minimum 630kg /8 osób,

- prędkość (m/s): 1,

- ilość przystanków/drzwi: 5/5,

- wysokość podnoszenia: —16,23 m,

- głębokość podszybia: 0,9m (zaniżone, wymagana zgoda UDT na etapie realizacji),

- wysokość nadszybia: 2,9-3,0 m (zaniżone, wymagana zgoda UDT na etapie

realizacji),

- wymiary kabiny (mm): minimum 1100 x 1400 x 2100,

- położenie maszynowni: w szybie dźwigu /nadszybiu, szafa sterowa umieszczona na

ostatnim przystanku obok drzwi,

- rodzaj drzwi: automatyczne 6-cio panelowe, centralne,

- wymiary drzwi (mm): minimum 900 x 200,

- temperatura pracy dźwigu: min+5°C, max.+40°C,

- ilość startów na/h: minimum 180,

- zasilanie; prąd trójfazowy,3-400V/50Hz.

Wykonanie kabiny dźwigu:

- drzwi kabinowe: panele wykonane ze stali nierdzewnej, wejście zabezpieczone

kurtyną świetlną,

- drzwi przystankowe: panele wykonane ze stali nierdzewnej bez odporności ogniowej

5szt., panele wykonane ze stali nierdzewnej o odporności ogniowej El 30 szt. 1 wg.

PN81-58,

- ściany kabiny: ściany boczne wykonane ze szkła bezpiecznego, ściana tylna od

strony napędu ze stali nierdzewnej,

- podłoga; wykładzina antypoślizgowa,

- poręcz: stal nierdzewna,

- sufit: stal nierdzewna,

- kaseta dyspozycji: stal nierdzewna,

- kaseta wezwań: stal nierdzewna,

- wyświetlacz ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na każdym przystanku,

- lampka oświetlenia awaryjnego,

- sygnalizacja przeciążenia gong,

- intercom,

- przyciski dyspozycji oznaczone pismem Brailla,

- system łączności — połączenie alarmowe telefon GSM,

- zjazd awaryjny po zaniku zasilania do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi,

- zjazd pożarowy na przystanek podstawowy – połączenie z SSP.

Kabina ma być dostosowana do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez wymiary kabiny, lokalizację, charakter przycisków, informację głosową i świetlną. Panel obsługujący dźwig ma być umieszczony w strefie 80-120 cm nad podłogą, w odległości nie mniej niż 50 cm od naroża kabiny.

Dodatkowe wyposażenie nie wymienione w dokumentacji projektowej:

- montaż kamery IP kopułowej, min 4MPx, IR 30m, IK10 w kabinie windy i wpięcie jej w istniejący system CCTV, kamera musi posiadać licencję nieograniczoną czasowo (istniejący system obsługi w SR Wadowice to Onvif),

- montaż czytnika kontroli dostępu w kabinie widy umożliwiający kontrolowany zjazd na poziom -1 – archiwum, w systemie kompatybilnym z funkcjonującym w SR w Wadowicach. Istniejący systemem kontroli dostępu to RACS 5 firmy Roger zarządzany przez program VISO w wersji v.2.0.6.33120.

Gruz oraz materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco z remontowanych pomieszczeń, tak żeby nie zalegały w miejscu prowadzenia prac, a następnie należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone, natomiast materiały, które tego wymagają – zutylizować.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

Wykonawca winien zapewnić kierownika budowy, posiadającego uprawnienia w zakresie wskazanym w ostatecznej i prawomocnej Decyzji Pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Wadowickiego nr 420/2025 z dnia 23.07.2025 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz zgodnie z warunkami Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr ZN-I.5142.213.2025 z 19.05.2025 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zamawiający jest w trakcie uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie badań archeologicznych i zapewnienia nadzoru archeologicznego, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu MWKZ Nr ZN-I.5142.213.2025 z 19.05.2025 r.

**Do obowiązku Wykonawcy należy również wykonanie dokumentacji powykonawczej wymaganej przez PINB, w tym między innymi scenariusza ppoż. z uwzględnieniem sterowania windą w momencie powstania pożaru, a koniecznej do uzyskania przez Wykonawcę zgody na użytkowanie.**

2. Wymagany okres gwarancji – **od 36 do 60 miesięcy** (stanowi kryterium oceny ofert – waga 20%).

3. Termin realizacji – **od 160 do 200 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy (stanowi kryterium oceny ofert – waga 20 %).

4. Wszystkie materiały i kolorystyka wymagają akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem należy przedstawić próbki. Wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimum.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty obejmujące całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Miejsce realizacji: budynek Sądu Rejonowego w Wadowicach, ul. Żwirki i Wigury 9.

Zaleca się, aby Wykonawca na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt, dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i zdobył dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

7. Roboty budowlane prowadzone będą przy obiekcie czynnym w związku z czym Wykonawca nie może zakłócać pracy Sądu.

**Zamawiający wymaga, aby prace szczególnie uciążliwe, utrudniające funkcjonowanie Sądu były prowadzone po godzinie 16.00 i w soboty, względnie też w innych terminach, jeśli Zamawiający będzie miał taką możliwość.**

8. Ze względu na charakter pracy Sądu, Zamawiający ma możliwość krótkotrwałego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia, względnie zmiany kolejności.

9.Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem miejsce prac, na którym odbywać się będą prace.

10. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości miejsca prac, na którym prowadzone są prace. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe przy prowadzeniu prac muszą być przez wykonawcę naprawione i usunięte na jego koszt.

11. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego pracowników przy realizacji umowy.

12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia wg **Załącznika nr 6** do wzoru umowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo wnieść poprawki i uzupełnienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem do umowy. Zmiana harmonogramu nie jest zmianą umowy.

13. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem uszczegółowień przewidzianych w treści niniejszego SWZ. Wykaz przedmiotowej dokumentacji zawiera **Załącznik nr 1** do wzoru umowy. Zamawiający podkreśla, że podstawą do sporządzenia oferty i jej wyceny jest dokumentacja projektowa, przedmiary robót, STWiOR, uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia administracyjne wydane w związku z w/w dokumentacją projektową oraz wytyczne i wymagania Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający zaznacza, że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mają charakteru wiążącego, przez co nie mogą stanowić podstawy do sporządzenia oferty, jak również Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na treść przedmiarów. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i wycenić cały przedmiot zamówienia opisany w SWZ, projekcie budowlanym, oraz STWIOR, jak również prace i roboty wprost nie ujęte w w/w dokumentach, które Wykonawca, jako profesjonalista, powinien był przewidzieć, jako konieczne do wykonania. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności i czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. W przypadku gdy jakiekolwiek roboty zostały przewidziane w choćby jednym z dokumentów, o których mowa wyżej – wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia.

14. Wykonawca do 7 dni po podpisaniu umowy złoży Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe zawierające, m in. cenę jednostkową robót oraz RMS wchodzące w zakres każdej pozycji kosztorysowej. Posłużą one do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, robót zamiennych, zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, konieczności zmiany umowy. Kosztorysy szczegółowe winny być sporządzone na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, przy czym wzorem dla sporządzenia kosztorysów szczegółowych są przedmiary robót dołączone do SWZ z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi przez Wykonawcę, czyli dodatkowymi pozycjami nie uwzględnionymi w przedmiarze. Wartości poszczególnych działów kosztorysu szczegółowego winny odpowiadać wartościom zawartym w poszczególnych pozycjach tabeli elementów scalonych z oferty Wykonawcy. Kosztorysy szczegółowe winny zawierać:

- opis wszystkich prac budowlanych czy instalacyjnych oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych,

- składniki cenotwórcze (Kp – koszty pośrednie w %, Kz – koszty zakupu w %, Z- zysk w %)

- nakłady roboczogodzin oraz stawek roboczogodzin dla przedmiotu zamówienia w danej pozycji, ilości i rodzaj materiałów, koszty materiałów, ilości i rodzaj sprzętu, koszt pracy sprzętu.

Kosztorysy szczegółowe (z cenami jednostkowymi robót) winny być złożone w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej i PDF).

15. Zastosowane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz w przedmiarze robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, iż użyte w OPZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w OPZ.